



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.06.2024

№ 1738

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 29.05.2024 № 7099:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 198 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:4620002:4239 (37 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, муниципальный округ Пермский, поселок Кукуштан, улица Дорожная, з/у 7;

- с кадастровым номером 59:32:4620002:5736 (161 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Кукуштанское с/п, п. Кукуштан.

Цель: Подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения - Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения п. Кукуштан, Пермский район (4500091253).

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова



Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 13.06.2024 № 1738

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**  
«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения п. Кукуштан,  
Пермский район (4500091253)»

Местоположение: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Кукуштан  
Площадь земель и/или части земельного участка, кв.м: 198



Масштаб 1:500

Описание границ смежных землепользователей

Описание границы	Смежный землепользователь (при наличии кадастровый номер земельного участка)	Площадь обременения, кв. м
от точки 1 до точки 2	59:32:4620002:6013	0
от точки 2 до точки 3, от точки 8 до точки 1	59:32:4620002:4239	37
от точки 3 до точки 8	59:32:4620002:5736	161
Итого:		198

Каталог координат (Система координат МСК-59, зона 2)

Обозначение линии характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	M, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	476305.43	2245170.33	Геодетический метод	0.1
2	476304.83	2245174.94	Геодетический метод	0.1
3	476302.26	2245176.46	Геодетический метод	0.1
4	476288.47	2245184.58	Геодетический метод	0.1
5	476283.61	2245198.55	Геодетический метод	0.1
6	476238.99	2245186.72	Геодетический метод	0.1
7	476286.46	2245181.12	Геодетический метод	0.1
8	476290.99	2245178.45	Геодетический метод	0.1
1	476305.43	2245170.33	Геодетический метод	0.1

Условные обозначения

- 59:32:4620002 - проектные границы публичного сервитута
- :22 - кадастровый номер квартала
- :22 - граница и номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Строительство ВЛ 0,4 кВ
- 1 - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- - охранный зона ЛЭП
- - граница муниципального образования

Приложение № 2  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 13.06.2024 № 1738

**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:4620002:5736:**

- Площадь земельного участка – 7032 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 161 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 694 922,96 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 241,03 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $161 * 241,03 * 49 * 0,01\% = 190,15$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 190,15 рублей (Сто девяносто рублей 15 копеек)**

**Платежные реквизиты  
для внесения платы за публичный сервитут**

**ИНН 5948066481**

**КПП 594801001**

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь**

**БИК 015773997**

**ОКТМО 57546000**

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 13.06.2024 № 1738

**КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120**